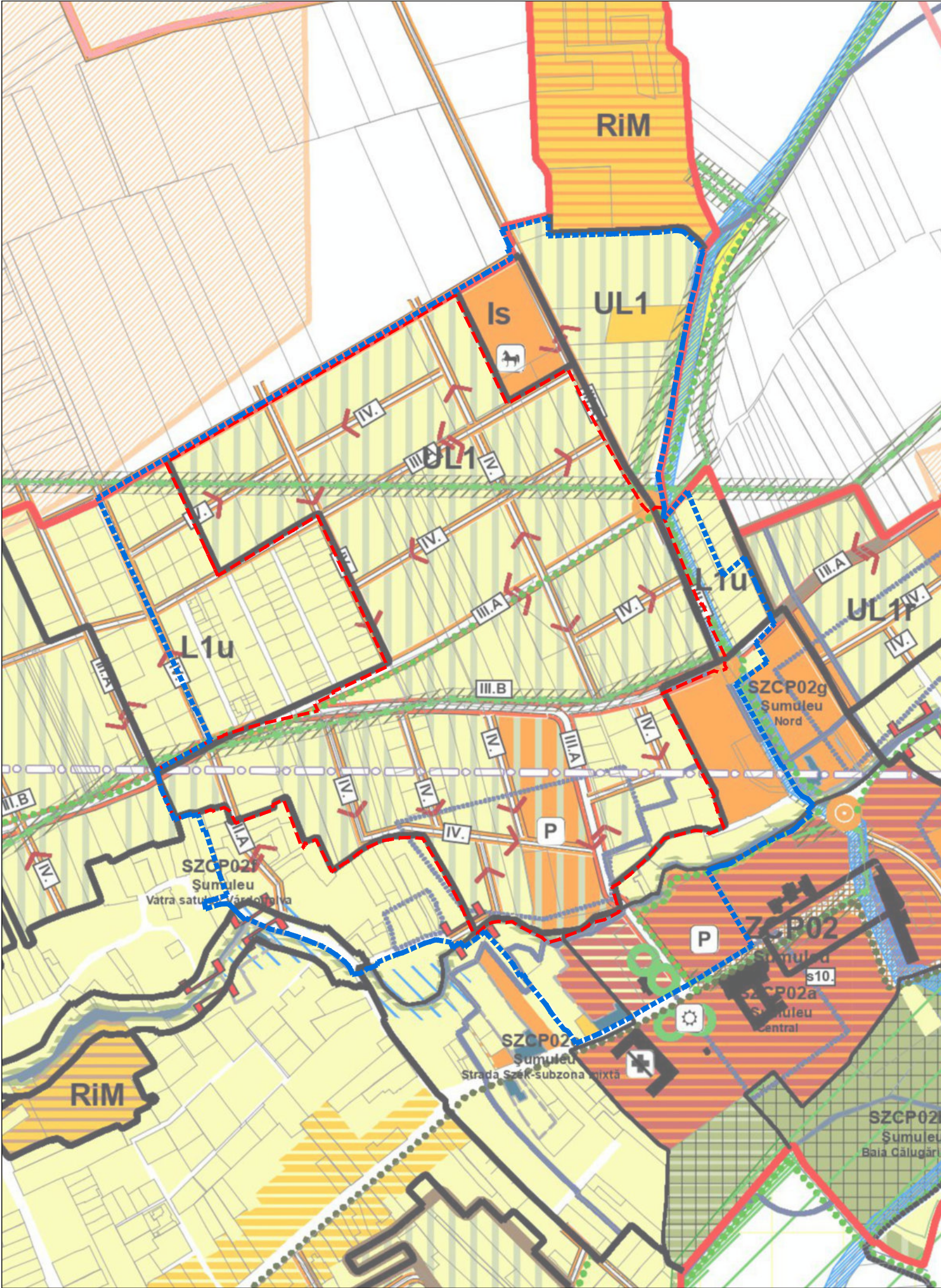
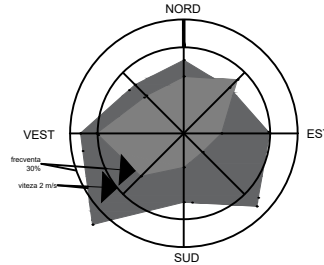




PLAN URBANISTIC ZONAL

„BARATOK KERTJE”

Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MIERCUREA CIUC

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G.
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z.
- LIMITA U.T.R.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- URBANIZARE - LOCUIRE INDIVIDUALĂ/ COLECTIVĂ

REȚELE EDILITARE

- TRAEU LEA 20 KV - TENSIUNE MEDIE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE TRASEUL LEA
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE DEPOZIT DESEURI (valabil pana la 12.07.2012)
- PERIMETRU HIDROGEOLOGIC APA MINERALA

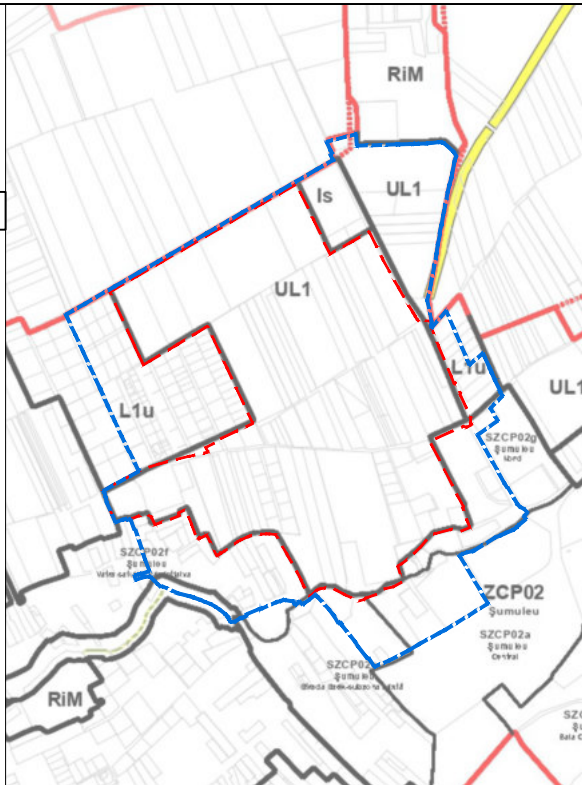
CONFORM P.U.G. AL MUNICIPIULUI MIERCUREA CIUC, COMPLETAT ȘI REAPROBAT PRIN HCL NR. 376/2018, ZONA REGLEMENTATĂ SE ÎNCADREAZĂ ÎN :

UL1- LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME

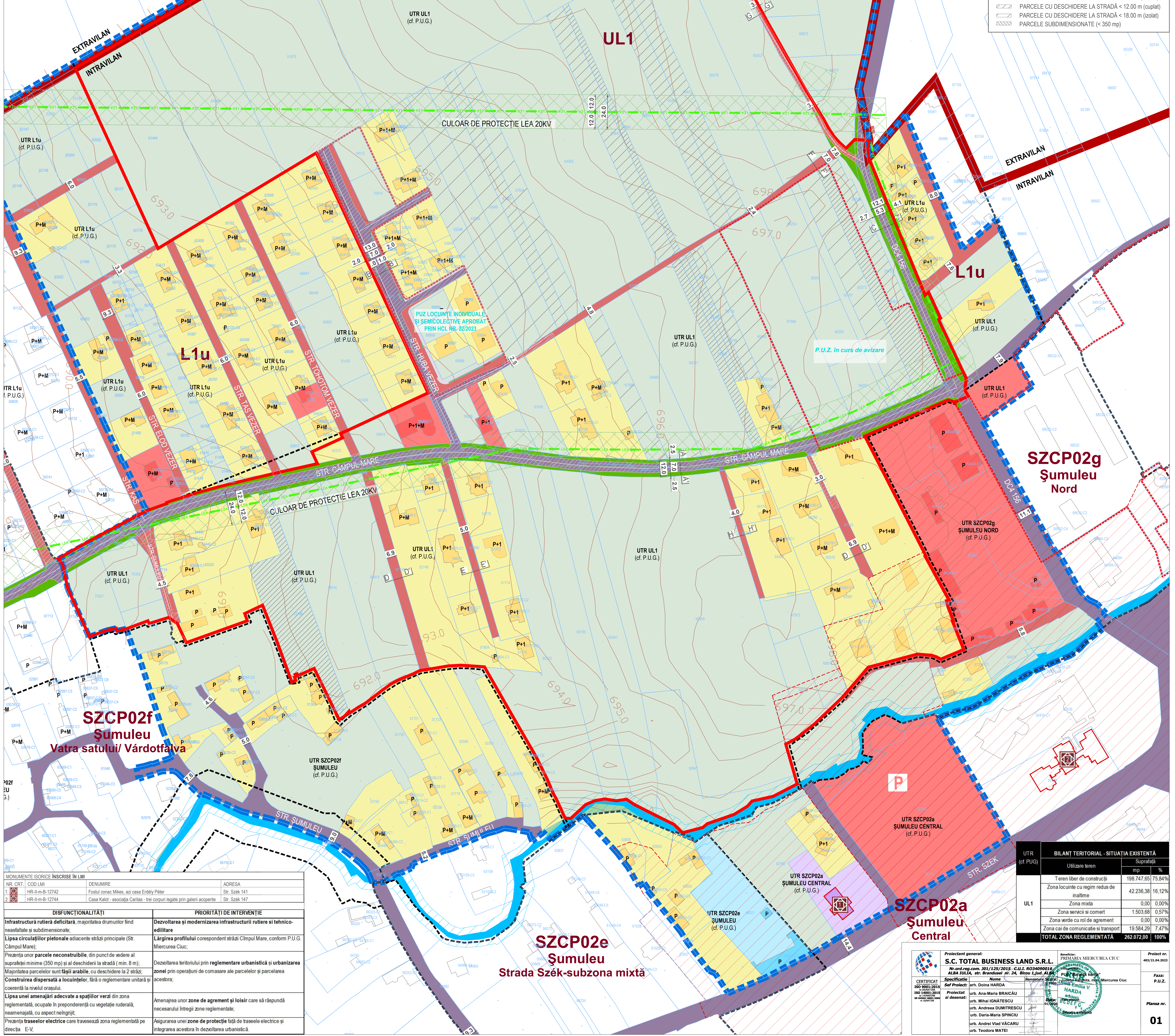
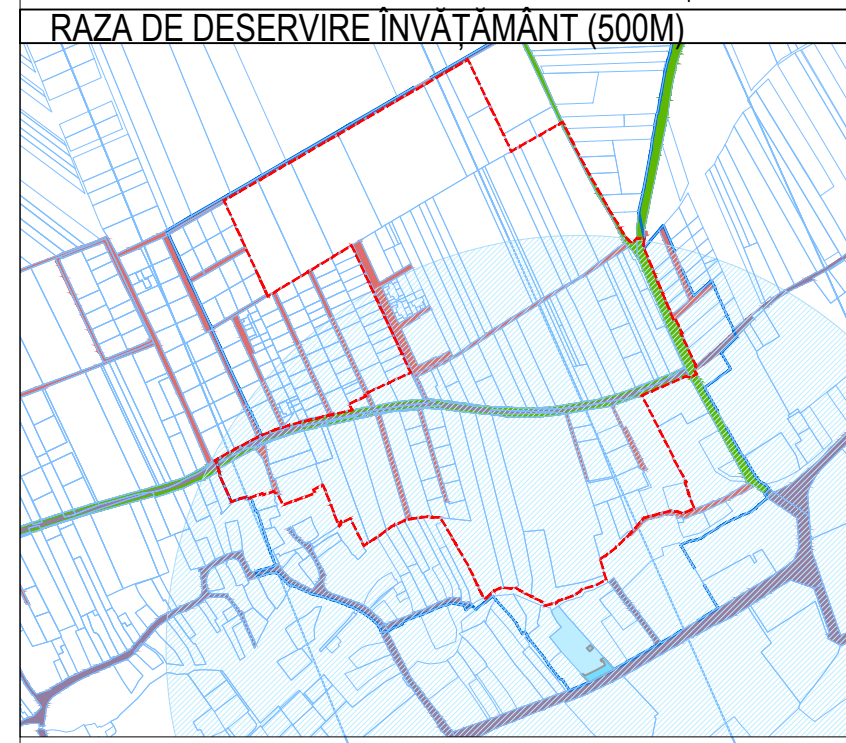
CARACTERUL ZONEI: Zonele de urbanizare cuprind terenuri cu funcțiuni agricole sau fără utilizare, rezervate prin PUG pentru extinderea funcțiunilor cu caracter urban.

INDICATORI URBANISTICI:

- POT maxim = 25%
- CUT maxim = 0,6
- Rh maxim = P+1+M/ P+1+R/ D+P+M/ D+P+R (D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras)
- H maxim = 12 m (măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt)



 CERTIFICAT SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ISO 9001:2015 nr.09/NAT398 ISO 14001:2015 nr.14/NAR398 SR OHSAS 18001:2008 nr.18/NAT398	Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.			Beneficiar: PRIMARIA MIERCUREA CIUC	Proiect nr. 403/21.04.2023
	Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. R034090016 ALBA IULIA, str. Brandusei nr. 24, Birou 1,jud. ALBA			Titlu proiect: PUZ "Baratok kertje" Judetul Harghita, mun. Miercurea Ciuc	Faza: P.U.Z.
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2 000	Titlu planșă: Încadrarea în P.U.G. Miercurea Ciuc
Sef Proiect:	arh. Doina HARDA				
Proiectat si desenat:	urb. Ana-Maria BRAICĂU		Data: 01/2026		
	urb. Mihai IGNĂTESCU				
	urb. Andreea DUMITRESCU				
	urb. Daria-Maria SPINCIU				
	urb. Andrei Vlad VĂCARU				
	urb. Teodora MATEI				



LEGENDA

I. LIMITE

-  LIMITA INTRAVILAN EXISTENT C.F. P.U.G.
-  LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
-  LIMITA P. U. Z. DE STUDIU P. U. Z.
-  LIMITA P. U. Z. LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE (H.C.L. NR. 22/2023)
-  LIMITA TEREN CADASTRAL (CF. O.C.P.I./ETERRA)
-  DELIMITARE UTR-urile C.F. P.U.G. MIERCUREA CIUC

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA

-  ZONA LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME
-  ZONA SERVICII SI COMERT
-  ZONA ACTIVITATI CULTURALE
-  ZONA INVATAMANT
-  ZONA VERDE CU ROL DE PROTECTIE
-  VEGETATIE CORESPONDENTA CIRCULATIEI CAROSABILE
-  ZONA TERENURI LIBERE DE CONSTRUCTII
-  ZONĂ CĂI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT
-  CURS DE APA

III. CIRCULAȚII

-  CIRCULAȚII CAROSABILE CF. ETERRA - ASFALTATE
-  CIRCULAȚII CAROSABILE CF. ETERRA - NEASFALTATE
-  CIRCULAȚII CAROSABILE CF. RIDICARE TOPOGRAFICA

IV. ZONE DE PROTECTIE

-  ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV
-  ZONA DE PROTECTIE. FAȚA MONUMENTELOR ISTORICE
-  ZONA DE PROTECTIE. FAȚA DE CURSUL DE APA

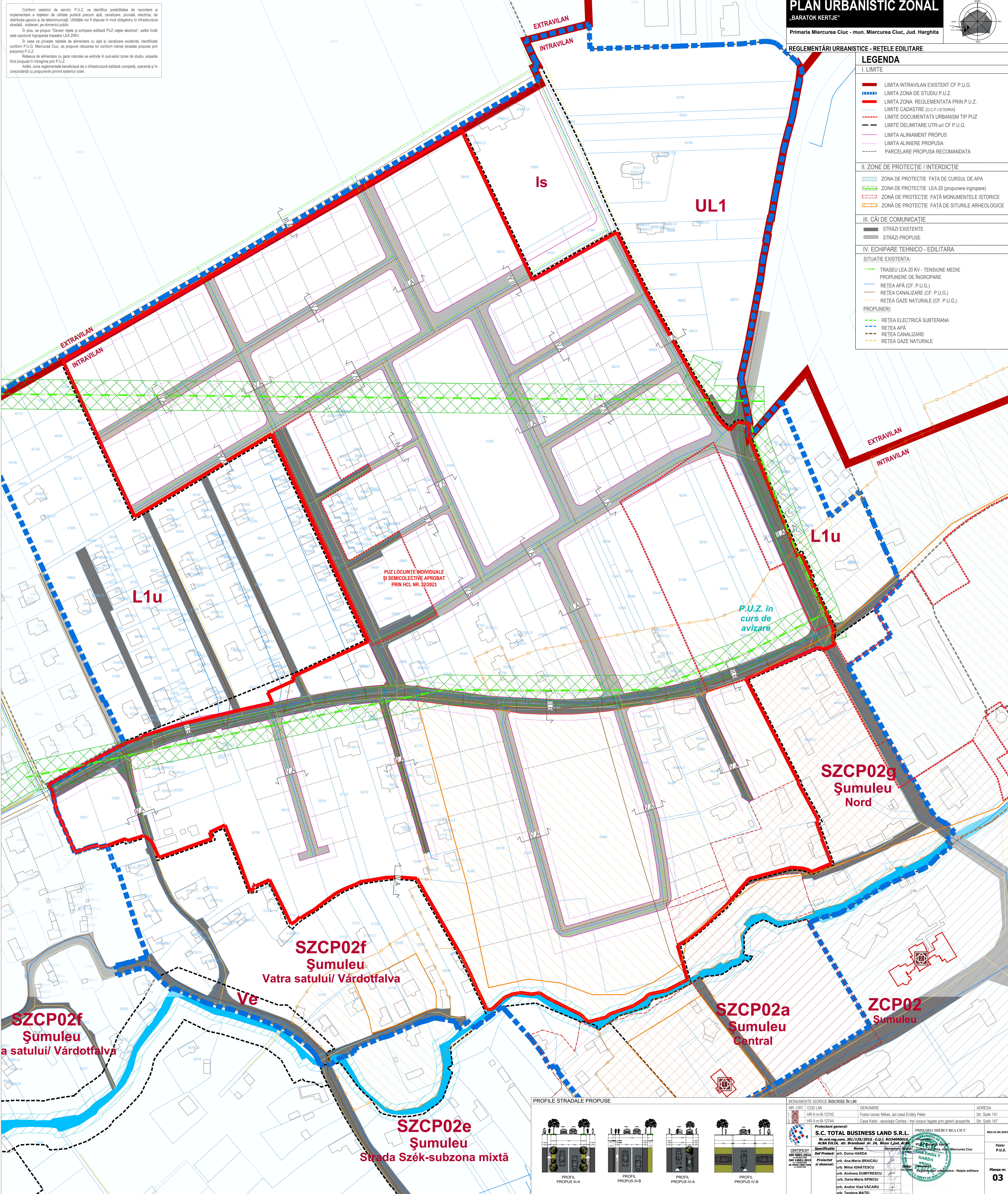
ANALIZA MORFOLOGICĂ PARCELAR

-  PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 6,00 m (insrnut)
-  PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ < 12,00 m (cuplat)
-  PARCELE CU DESCHIDERE LA STRADĂ > 12,00 m (izolat)
-  PARCELE SUBDIMENSIONATE (< 350 mp)

UTR (cf. PUG)	BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ		
	Utilizare teren	Suprafață	
UL 1		mp	%
	Teren liber de construcții	198.747,65	75,84%
	Zona locuințe cu regim redus de înălțime	42.236,38	16,12%
	Zona mixta	0,00	0,00%
	Zona servicii si comerț	1.503,68	0,57%
	Zona verde cu rol de agrement	0,00	0,00%
	Zona cai de comunicație si transport	19.584,29	7,47%
	TOTAL ZONA REGLEMENTATĂ	262.072,00	100%

MONUMENTE (SOCIILE INSCRISE IN LMI)			
NR. CRT.	COD LMI	DENUMIRE	ADRESA
1	HR-II-m-B-12742	Fostul conac Mikas, azi casa Erdély Péter	Str. Szék 141
2	HR-II-m-B-12744	Casa Kalot - asociația Caritas - trei cupruri legate prin galerii acoperite	Str. Szék 147

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE
Infrastructură rutieră deficitară , majoritatea drumurilor fiind neasfaltate și subdimensionale;	Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare
Cămpii circulațiilor pietonale adiacente străzii principale (Str. Cîmpului mare);	Lărgirea profilului corespunzător străzii Cîmpul Mare, conform P.U.G. Miercurea Ciuc;
Prezența unor parcouri neconstruite , din punct de vedere al suprafeței minime (350 mp) și al deschiderii la stradă (1 m; 8 m);	Dezvoltarea teritoriului prin reglementare urbanistică și urbanizarea
Majoritatea parcelelor sunt fășii arabile , care deservesc la 2 străzi;	zone prin operațiuni de comasare ale parcelelor și parcelarea acestora.
Construirea dispersată a locuințelor , fără o reglementare unitară și coerență la nivelul orașului.	
Lipsa unei amenajări adecvate a spațiilor verzi din zona reglementată, ocupate în preponderență cu vegetație ruderală, neamenajată, cu aspect neîngrijit;	Amenajarea unor zone de agrement și loisir care să răspundă necesarului integritii zonei reglementate;
Prezența traseelor electrice care traversează zona reglementată pe direcția E-V;	Asigurarea unei zone de protecție față de traseele electrice și integrarea acestora în deșeurile urbanistice.



Primaria Miercurea Ciuc - mun. Miercurea Ciuc, Jud. Harghita

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

I. LIMITE

I. LIMITE

- | | |
|---|--------------------------------------|
|  | LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CF P.U.G. |
|  | LIMITA ZONA DE STUDIU P.U.Z. |
|  | LIMITA ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. |
|  | LIMITE CADASTRE (O.C.P./ETERRA) |
|  | LIMITE DOCUMENTATII URBANISM TIP PUZ |
|  | LIMITA ALINIAMENT PROPOS |
|  | LIMITA ALINIERE PROPUSA |
|  | PARCELA PROPUSA RECOMANDATA |

II. TIPURI DE PROPRIETATE A TERENURILOR

-  DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. MIERCUREA CIUC
 PROPRIETATE PRIVATĂ A PERS. FIZICE ȘI SAU JURIDICE
 TERENURI CU REGIM JURIDIC INCERT

III. CIRCULATIA TERENURILOR

- | | |
|---|---|
|  | TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC |
|  | REZERVĂ LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE PT. STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR |
|  | CONTUR DE EXPROPRIERE PARTE INTEGRANTĂ DIN CORIDORUL DE EXPROPRIERE RECEPȚIONAT ȘI AVIZAT OCPI HARGHITA |
|  | TERENURI DESTINATE SCHIMBURILOR |